



GE1	a
GRZ=0,6	FOK = 0,75m
WH = 8 m	DH = 12 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m2 LEK nachts = 45 dB(A)/m2	

GE2	a
GRZ=0,6	FOK = 0,75m
WH = 10 m	DH = 14 m
SD / FD / PD	DN = 0° - 28°
LEK tags = 60 dB(A)/m2 LEK nachts = 45 dB(A)/m2	

ZEICHENERKLÄRUNG

a. Planzeichen als Festsetzung

GE	Gewerbegebiet
0,60	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
FOK = 0,75	Fußbodenoberkante; hier max. 0,75m über Gelände
WH = 10/12 m	zulässige Wandhöhe; hier max. 8 bzw. 10 m
DH = 14/16 m	zulässige Dachhöhe; hier max. 12 bzw. 14 m über FOK
SD / FD / PD	zulässige Dachformen; hier Satteldach, Flachdach und Pultdach
DN = 0° - 28°	zulässiger Dachneigungsbereich, hier 0° - 28°
a	abweichende Bauweise; Gebäude bis 100 m Länge zulässig

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

LEK tags	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags Werktag 6:00 - 22:00 Uhr
LEK nachts	Höchstzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts Werktag 22:00 - 6:00 Uhr

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie

	Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
	Anpflanzung von Bäumen (Art nach Festsetzung, siehe Satzung)
	Anpflanzung von Bäumen (Art nach Auswahl Liste, siehe Satzung)
	Anpflanzung von Hecken (Art nach Festsetzung siehe Satzung)
	Bemaßung / Maßzahl
	Einfahrtsbereich
	Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier Eingrünung
	Öffentliche Grünfläche

b. Planzeichen als Hinweise

	Flurstücksnummer
	bestehende Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	Bestehende Gebäude
	Vorgeschlagene Gebäudesituierung
	vorgeschlagener Baumstandort
	Ver-/Entsorgungsleitung unterirdisch
	Ver-/Entsorgungsleitung oberirdisch



Gemeinde
Scherstetten

Bebauungsplan Nr. 8 der Gemeinde Scherstetten

"Gewerbegebiet Süd"

Fassung vom 1. Juni 2016

Entwurfsverfasser

Ingenieurbüro VOGG
Alemannenstraße 35
86845 Großaitingen
Tel. 08203/9597-25
Fax. 08203/9597-13

Maßstab M 1: 1000

800 mm 500 mm